

Datum: 20.6.2022

Krajevna skupnost Predoslje objavlja glede na določila 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)

Namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za oddajo stanovanja na naslovu Predoslje 34, 4000 Kranj.

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Krajevna skupnost Predoslje, Predoslje 34, 4000 Kranj

Opis predmeta neposredne pogodbe:

- predmet oddaje v najem je stanovanje na naslovu Predoslje 34, 4000 Kranj, v izmeri 57,16 m² v 1. nadstropju kulturnega doma
- najnižja ponudbena najemnina znaša 290,00 EUR in ne zajema obratovalnih stroškov do stanovanja

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge, na naslov: Krajevna skupnost Predoslje, Predoslje 34, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: ks.predoslje@kranj.si. Pisna ponudba za najem mora prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o višini najemnine in ostalih pogojih, najemna pogodba pa bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najboljše najemnino ali dodatne koristi, ki bi pretehtale višino najemnine. Ponujena najemnina in ostale zaveze iz pogajanj so zavezujoče. Pri oddaji najbolj primernemu najemniku se bo upoštevalo tudi: pripravljenost za skrb za skupne prostore, dvorano kulturnega doma, okolico kulturnega doma in ostale morebitne prednosti kandidata. Obratovalni stroški stanovanja so lahko predmet dogovora.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Ponudnik lahko viša najemnino do 1/3 povprečnega mesečnega neto dohodka gospodinjstva, ki se ugotavlja za zadnje 3 mesece pred objavljeno namero.

Pogoj za sklenitev najemne pogodbe so poravnane vse zapadle obveznosti do Krajevne skupnosti Predoslje in Mestne občine Kranj (velja za vse člane gospodinjstva) na dan oddaje ponudbe, najemna pogodba se lahko sklene s polnoletnim državljanom Republike Slovenije.

Krajevna skupnost Predoslje na podlagi objavljene namere ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, začetni postopek lahko kadarkoli ustavi, do sklenitve pravnega posla.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v roku 8 dni po zaključku postopka.

Rok za sklenitev najemne pogodbe je 45 dni po zaključku postopka.

Kontaktna oseba za: ogled nepremičnine in o postopku oddaje je Gašper Žbogar (e-naslov: ks.predoslje@kranj.si, tel.: 031885250)

Predsednik sveta KS Predoslje, Gašper Žbogar